PROTOCOLE DE PRÉFIGURATION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA VILLE DE MATOURY

COFINANCE PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU PROTOCOLE 4
PREAMBULE 5
DEFINITION 7

Article 1. Quartiers d'intervention 8

Article 2. Objectifs poursuivis dans les quartiers visés au présent protocole de préfiguration 10
Article 2.1. Orientations stratégiques du contrat de ville 10
Article 2.2. Premiers objectifs en matière de renouvellement urbain 11

Article 3. Points d'attention et demandes d'approfondissement souhaitées par l'Anru dans le cadre du protocole de préfiguration 11

Article 4. Programme de travail à réaliser au titre du protocole de préfiguration 12

Article 5. Opération(s) non financées par l'Anru faisant l'objet d'une autorisation anticipée de démarrage 13

Article 6. Association des habitants et des usagers au projet de renouvellement urbain 13

Article 7. Articulation avec le document cadre d'orientations et la convention intercommunale d'attributions prévus aux articles L.441-1-5 et L.441-1-6 du Code de la Construction et de l'Habitation 14

Article 8. Gouvernance et conduite de projet 14
Article 8.1. Gouvernance 14
Article 8.2. Conduite de projet 15
Article 8.3. Association des maîtres d'ouvrage et des futurs investisseurs privés 15

Article 9. Opérations d'ingénierie financées au titre du programme de travail 15
Article 9.1. Modalités de financement par l'Anru de la conduite du projet de renouvellement urbain 16
Article 9.2. Modalités de financement par l'Anru des études, expertises et moyens d'accompagnement du projet et accompagnement des ménages, prévus dans le programme de travail 16
Article 9.2.1 Les études, expertises et moyens d'accompagnement du projet 16
Article 9.3. Modalités de financement par l'Anah des études et des expertises du programme de travail 17
Article 9.4. Modalités de financement par la Caisse des Dépôts du programme de travail 17
Article 9.5. Modalités de financement du programme de travail par la collectivité territoriale de Guyane 18

Article 10 (À titre exceptionnel) Opérations d'investissement financées dans le protocole de préfiguration 19

Article 11. Durée d'exécution du programme et durée du protocole de préfiguration 19
Article 11.1 La durée d'exécution du programme physique 19
Article 11.2 La durée du protocole de préfiguration 19

Article 12. Conditions de finalisation du projet de convention pluriannuelle de renouvellement urbain - points de rendez-vous avec l'Anru 19

Article 13. Conditions juridiques de mise en œuvre et d'application du protocole de préfiguration. 19
Article 13.1. Contreparties mises à disposition d'Action Logement 19
Article 13.2. Intégration des exigences d'insertion des habitants des QPV dans les marchés publics, notamment destinées aux opérations du protocole 20
Article 13.3. Le financement des opérations contractualisées dans le protocole 20
Article 13.3.1 Le financement des opérations par l'Anru 20
Article 13.3.2 Le financement des opérations par l'Anah 20

Article 13.3.3. Le financement des opérations par la Caisse des Dépôts.....20
Article 13.3.4 Le financement des opérations par d'autres partenaires.....20
Article 13.4 Le respect des règlements de l'Anru.....21
Article 13.5. Contrôle et audits.....21
Article 13.6. Conséquences du non-respect des engagements.....21
Article 13.7. Clause de renégociation du protocole et modification du protocole.....21
Article 13.8. Traitement des litiges.....22
Article 13.9. Conditions d'attribution des concours financiers de l'Agence.....22
Article 14. Dispositions diverses.....22
Article 14.1 La mobilisation du porteur de projet et des maîtres d'ouvrage dans le cadre d'actions initiées par l'Anru.....22
Article 14.2 La signalétique des chantiers.....22
ANNEXES 24

Chaque protocole de préfiguration est élaboré conformément au modèle type en vigueur (les articles et les annexes sans objet ne doivent pas être supprimés, des sous-articles peuvent toutefois être ajoutés). Les textes en caractère droit doivent être conservés, les textes en italique sont des recommandations de rédaction ou des précisions pour la contractualisation et ont vocation à être remplacés dans la rédaction finale.

Vu le règlement général de l'Anru (RGA) relatif au NPNRU en vigueur,
Vu le règlement financier (RF) de l'Anru relatif au NPNRU en vigueur,
Vu la délibération de la collectivité territoriale de Guyane CP -2018-36 du 22/03/2018,
Vu la délibération de la ville de Matoury N°102-12-17 du11/12/2017.

SIGNATAIRES DU PROTOCOLE

Il est convenu entre,

- L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'Anru », représentée par son directeur général, ou par délégation, par son délégué territorial dans le département,
- L'État, représenté par le Préfet de département et responsable de la mise en œuvre du renouvellement urbain dans le département,
- La Commune de Matoury, représentée par son maire, ci-après nommé le porteur de projet,
- la Communauté d'agglomération du centre littoral, représentée par la présidente de la CACL,
- la Collectivité territoriale de Guyane, représentée par son président,
- la SEMSAMAR, représentée par son directeur,
- la SIMKO, représentée par son directeur,
- la SIGUY, représentée par son directeur,
- L'Agence nationale de l'habitat (Anah[1]), représentée par son directeur général,
- La Caisse des Dépôts, représentée par son directeur régional,

Ce qui suit :

[1] Si au moins un des quartiers concernés par ce protocole comporte des enjeux importants sur le parc privé (copropriétés fragiles ou en difficulté, habitat ancien dégradé).

PRÉAMBULE

Le protocole de préfiguration du projet de Matoury, sur lequel s'engagent les parties, s'appuie sur le dossier, élaboré conformément au dossier type prévu à l'annexe I du RGA relatif au NPNRU, examiné :

- par le comité d'engagement, en date du 23 mars 2017

Il reprend les principales caractéristiques du dossier ainsi examiné :

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 qui réforme la politique de la ville et sa géographie prioritaire, entérine aussi une nouvelle étape de la rénovation urbaine, au travers d'un Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Les NPNRU s'inscrivent dans les contrats de ville, nouvel outil définissant la politique partenariale menée sur les quartiers prioritaires en termes de cohésion sociale, de développement économique et d'habitat, cadre de vie et renouvellement urbain.

Aussi, le NPNRU du quartier Kombo-Komou-Terca initié par le présent protocole s'inscrit dans les objectifs du contrat de ville 2015-2020 signé le 20 juillet 2015. Le NPNRU de Matoury permettra de faire levier sur l'ensemble des thématiques du contrat de ville dans le cadre d'une démarche globale et transversale. L'axe prioritaire d'intervention correspond cependant en premier lieu au pilier « Habitat, cadre de vie et renouvellement urbain » du contrat.

Depuis 2009, la Ville de Matoury s'est engagée, au côté de l'ANRU, dans un vaste projet de rénovation urbaine sur le quartier de Copaya. D'ici 2019 le projet aura permis de rénover la totalité du quartier, d'améliorer la qualité de vie de ses habitants et d'y introduire une réelle diversité sociale et fonctionnelle. Il aura également permis de redynamiser le Centre-Bourg par la création d'une 2ème entrée de Ville et l'implantation de nombreuses activités économiques.

Face aux difficultés sociales et urbaines que connaissent les quartiers les plus populaires de la Commune, la Ville a entamé une réflexion afin de saisir l'opportunité de ce programme national. Un nouveau projet de renouvellement urbain permettrait à la Ville d'engager la requalification de quartiers connaissant des dysfonctionnements importants tout en contribuant à répondre aux enjeux de reconquête urbaine et de développement de la Commune et de son agglomération.

Le quartier de Cogneau-Lamirande est un des quartiers connaissant les dysfonctionnements les plus importants et a été identifié comme secteur prioritaire de renouvellement urbain. En effet, il réunit un ensemble de logements parmi les plus précaires et inconfortables (voire insalubres) de l'île de Cayenne, organisés de manière hétéroclite et sans cohérence urbaine.

Le développement de Cogneau a eu lieu à la fin des années 1980 et au début des années 1990. À l'origine quelques familles s'installent sur des parcelles privées dénommées « terrains Isabelle ». Ces parcelles d'une superficie de 1 hectare sont dédiées à l'exploitation agricole vivrière et à la réalisation d'une construction à usage d'habitation. Elles sont louées par la famille Isabelle aux premiers arrivants. Peu à peu, l'espace voué à l'agriculture devint le support de nouvelles constructions. La densification s'explique par les besoins de décohabitation et par l'arrivée massive de populations qui s'installent sans autorisation sur les espaces encore vierges de toute urbanisation. Le tracé des chemins a été prolongé desservant de nouvelles parcelles jusqu'aux limites des zones humides basses. Ce procédé s'est poursuivi, (sans intervention publique et donc de façon plus ou moins anarchique et sans réseaux, sans eau potable ni assainissement) toujours plus au Nord, toujours plus à l'Est passant des parcelles Isabelle à des parcelles détenues par d'autres propriétaires privés ou par l'état.

Ce phénomène est à l'origine de l'apparition des nouvelles zones urbanisées situées au Nord des terrains Isabelle tels que les quartiers de Kombo, Komou ou encore le secteur situé à proximité de la zone d'activité de TERCA qui subit aujourd'hui une importante pression urbaine du territoire. C'est ce quartier qui fait l'objet du présent protocole.

Situés au coeur d'un secteur stratégique à l'échelle de la CACl, les enjeux pour Kombo, Komou et Terca sont d'éradiquer l'insalubrité, d'améliorer le cadre de vie, de doter le quartier de fonctions nouvelles et de véritable polarité, d'espaces et d'équipements publics, de désenclaver, de rétablir le fonctionnement du système hydraulique, de régulariser les occupants, de mettre un terme aux spéculations foncières, de produire des logements pour répondre aux besoins, de faire baisser la pression foncière et d'améliorer la fiscalité locale.

LES DÉFINITIONS

- **Le « porteur de projet »** est le responsable de la stratégie d'intervention globale à l'échelle du contrat de ville et de sa déclinaison dans chaque projet de renouvellement urbain.

- **Le « projet de renouvellement urbain », ou « projet »,** représente, à l'échelle de la convention pluriannuelle, l'ensemble des actions qui concourent à la transformation en profondeur du quartier, à son inscription dans les objectifs de développement durable de l'agglomération, et à l'accompagnement du changement.

- **Le « programme de travail » ou « programme »** est constitué de l'ensemble des opérations d'ingénierie, et le cas échéant d'investissement, du protocole de préfiguration approuvées par le comité d'engagement ou le directeur général de l'Anru, ou par délégation par le délégué territorial de l'Anru, qu'elles soient financées ou non par l'Anru.

- **L'« opération »**, action physique ou prestation intellectuelle, est identifiée au sein du programme par un maître d'ouvrage unique, une nature donnée, un objet précis, et un calendrier réaliste de réalisation qui précise le lancement opérationnel, la durée, et son éventuel phasage.

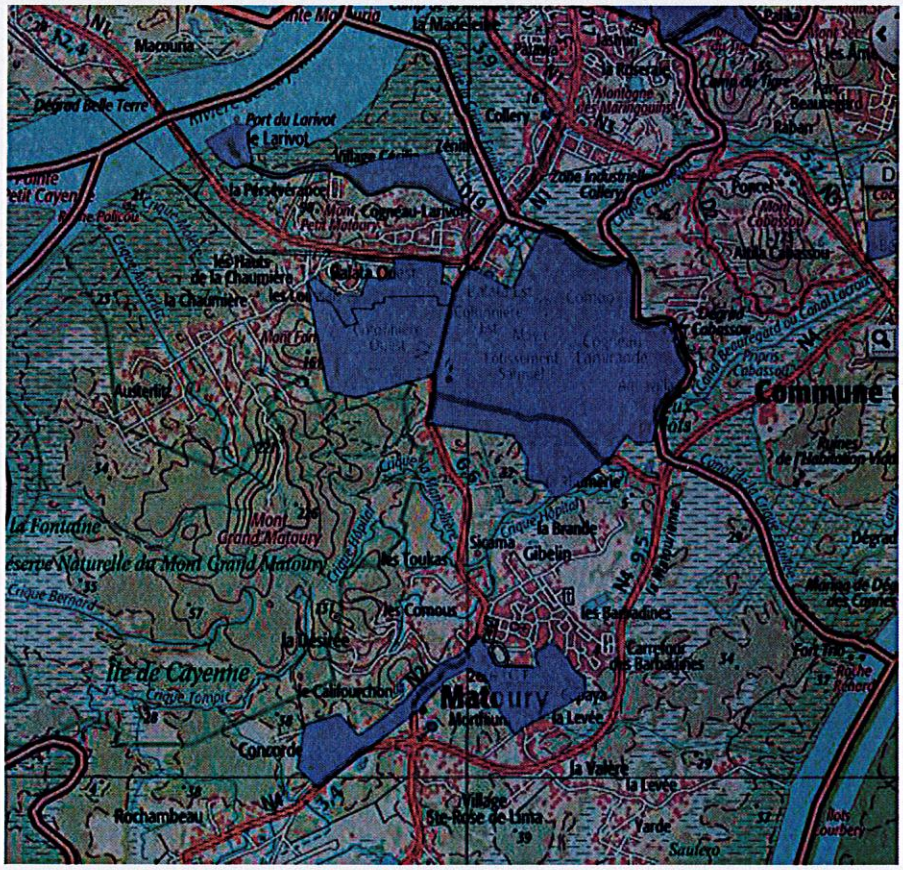
- Dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), **les concours financiers de l'Anru**, programmés au sein d'un protocole de préfiguration des projets, sont octroyés sous la forme de subventions attribuées et distribuées par l'Anru, et le cas échéant sous la forme de prêts bonifiés autorisés par l'Anru et distribués par Action Logement, conformément aux modalités prévues dans les règlements de l'Anru relatifs au NPNRU et dans la convention tripartite État - Anru - UESL Action Logement portant sur le NPNRU.

Article 1. Quartiers d'intervention

La ville de Matoury est la 3ème commune du département par sa population (32 319 habitants recensés au 1er janvier 2017).

Le contrat de ville de Matoury définit 5 quartiers prioritaires de la Politique de la ville (QPV) représentant une grande partie de la population communale :

- Le Grand Larivot ;
- Balata ;
- Cotonnière ;
- Cogneau-Lamirande ;
- Sud Bourg.



C'est le quartier de Kombo-Komou-Terca situé dans le QPV d'intérêt national de Cogneau Lamirande qui fera l'objet de ce protocole de préfiguration et du futur projet de renouvellement urbain.

Le quartier de Kombo-Komou-Terca, inscrit dans l'arrêté visé au II de l'article 9-1 de la loi n°2003-710 du 1er août 2003, se situe au Nord-Est de la Commune de Matoury, aux frontières des communes de Cayenne et Rémire-Monjoly.
Sur ce secteur la population était estimée à 2 317 habitants en 2010, dont 50 % d'enfants et une part importante de jeunes adultes.

Près de 61 % des ménages principaux percevaient moins de 1000 €/mois et 56 % des ménages ont déclaré n'avoir aucun revenu. Par ailleurs, on observe une surreprésentation de population d'origine étrangère (46 % détiennent une carte de séjour et 25 % des adultes étaient sans papiers).

Le quartier Terca-Kombo-Komou est situé à proximité d'une opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI) et également au coeur d'un secteur stratégique à l'échelle de la communauté d'agglomération du centre littoral (CACL). Le NPNRU a vocation à inscrire ce quartier dans la logique de développement et de restructuration de cette zone de fait entrée de la ville de Cayenne.



Périmètre NPNRU et périmètre RHI de Cogneau-Lamirande

Le tableau suivant reprend les caractéristiques et les enjeux essentiels du quartier.

Disfonctionnements	Potentialités	Enjeux prioritaires
• Manque de logements et pression foncière importante ; • Absence de centralité ; • Absence d'espaces publics et de commerces ; • Déficit d'équipements publics sur le secteur et sur l'ensemble de Cogneau Lamirande ; • Inondations récurrentes dans les secteurs environnants ; • Aménagements faisant obstacle à l'écoulement des eaux. • Présence d'habitat insalubre irrémédiable ; • Quasi absence de réseaux (eau potable, électricité, assainissement...) ; • Cadre de vie dégradé, atteintes à l'environnement et à la santé publique ; • Quartier enclavé ; • Maillage viaire incomplet, tortueux et en grande partie en latérite ; • Absence de services à la population (transports, collecte des déchets ...) ; • Quartier d'habitat spontané construit sans autorisation et sans maîtrise foncière.	• Démographie dynamique et population jeune ; • Proximité de la zone commerciale Terca de rayonnement intercommunal ; • Proximité des axes majeurs de communication (RN1 et RN2) ; • Secteur stratégique situé à la limite des Communes de Cayenne et de Rémire-Montjoly ; • Présence d'espaces naturels et de paysages valorisables ; • Présence d'habitations de bonne facture ; • Bonne organisation viaire sur le secteur de Komou ; • Présence d'exutoires d'eau pluviale ré-aménageables ; • Présence de foncier libre sur Komou et Terca ; • Présence d'une association foncière.	• Maîtriser le développement urbain du secteur ; • Produire des logements pour répondre aux besoins en décohabitation et faire baisser la pression foncière ; • Répondre aux besoins en équipements publics et commerces de proximités ; • Créer une centralité et des espaces publics favorisant le vivre ensemble ; • Améliorer la gestion des eaux pluviales et résoudre les problèmes d'inondations sur les secteurs attenants (quartier Maya notamment) ; • Résorber de l'habitat insalubre ; • Implanter les réseaux divers (EU, AEP, réseau électrique...) ; • Améliorer la mobilité des habitants, désenclaver le quartier, restructurer et hiérarchiser le réseau viaire ; • Mettre en place des services publics (collecte des déchets, distribution du courrier, transports en commun, éclairage...) ; • Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel ; • Régulariser les occupations foncières.

Article 2. Objectifs poursuivis dans les quartiers visés au présent protocole de préfiguration

Article 2.1. Orientations stratégiques du contrat de ville

La stratégie de la politique de la ville pour la période 2015-2020 est déclinée dans le Contrat de Ville par de grandes orientations stratégiques s'articulant autour de trois piliers fondamentaux :

- La cohésion sociale : investissement accru dans les politiques d'éducation, de santé, d'accès aux droits, de lutte contre les discriminations, de sécurité, de renforcement du lien social et renforcement des mesures de soutien aux structures et associations.
- Le développement de l'activité économique et de l'emploi : soutien aux dispositifs d'aide à l'emploi et d'insertion professionnelle, création d'entreprises et implantation d'activités économiques sur les quartiers et rapprochement entre l'offre et la demande d'emploi sur le territoire.
- L'habitat, le cadre de vie et le renouvellement urbain : amélioration du cadre de vie des habitants des quartiers prioritaires en mettant en œuvre des actions permettant de résoudre les dysfonctionnements urbains. Interventions en termes d'aménagement urbain, de mobilité et d'accessibilité, de création et de réhabilitation de logement et d'équipements publics ainsi que de gestion urbaine de proximité.

Le Contrat de Ville s'attachera, dans chaque pilier fondamental, à mettre l'accent sur trois thématiques transversales essentielles :

- Investir pour l'avenir de la jeunesse ;
- Tendre vers une égalité entre les hommes et les femmes ;
- Prévenir les discriminations.

Le Nouveau Projet National de Renouvellement Urbain devra permettre de faire levier sur l'ensemble de ces thématiques dans le cadre d'une démarche globale et transversale. L'axe prioritaire d'intervention restera cependant le pilier « Habitat, cadre de vie et renouvellement urbain ». Cet axe regroupe les actions ayant pour vocation d'assurer une transformation urbaine profonde des quartiers prioritaires. Il se compose de trois orientations stratégiques déclinées ci-après :

<u>Orientation 1: retrouver la maîtrise du développement urbain et lutter contre l'habitat indigne :</u>

- Élaborer une stratégie d'intervention adaptée à la situation et aux moyens disponibles,
- Renforcer l'accès des habitants aux réseaux primaires (eau, électricité, assainissement) dans les zones ouvertes à l'urbanisation,
- Intervenir sur l'habitat insalubre et/ou informel et prévenir son développement,
- Mener une véritable politique foncière communale,
- Produire du foncier viabilisé et des logements adaptés aux besoins de la population en veillant à favoriser la mixité sociale.

<u>Orientation 2 : améliorer la qualité du cadre de vie et l'attractivité des quartiers :</u>

- Désenclaver, améliorer le maillage viaire des quartiers et la mobilité des habitants,
- Implanter les équipements publics indispensables au fonctionnement des quartiers et opérer un rééquilibrage de l'offre entre le Sud et le Nord de la Commune,
- Favoriser la diversification fonctionnelle des quartiers en produisant du foncier et/ou de l'immobilier à destination des entreprises,
- Améliorer la qualité des espaces publics,
- Mettre en valeur et protéger le patrimoine environnemental et améliorer la salubrité.

<u>Orientation 3 : renforcer le dialogue, la concertation et l'implication des habitants :</u>

- Veiller à la communication et à la concertation des habitants, de l'élaboration à la livraison, des projets urbains et valoriser l'image des quartiers,
- Associer les habitants à la gestion de leur quartier.

Article 2.2. Premiers objectifs en matière de renouvellement urbain

Une intervention urbaine d'envergure sur le secteur de Terca-Kombo-Komou permettra de répondre à des problématiques relevant d'échelles différentes et poursuivre les objectifs suivants :

Au niveau intercommunal :

- Faire diminuer la pression foncière au niveau de l'agglomération et de répondre aux besoins liés à l'essor démographique du territoire par la création de logements neufs et de foncier viabilisé ;
- Désengorger la RN2 et la RD n°24, seuls axes de circulation Nord/Sud de l'Ile de Cayenne par la création d'une voirie primaire reliant la zone Terca au Sud de Cogneau-Lamirande ;
- Conforter la vocation économique à rayonnement intercommunale de la zone par l'aménagement d'une zone artisanale et commerciale sur le secteur Terca.

Au niveau communal :

- Retrouver la maîtrise du développement urbain de son territoire,
- Améliorer les liaisons inter-quartiers par la création de voirie primaire et secondaire,
- Créer une polarité urbaine fédérant l'ensemble des quartiers de « Balata Est »,
- Rééquilibrer l'offre entre le Sud (centre-bourg) et le Nord de la Commune par l'implantation d'équipements publics et de services,
- Préserver et mettre en valeur son patrimoine naturel, dans le cas d'espèce, les zones basses marécageuses d'une qualité exceptionnelle par l'implantation d'équipements publics et de services.

Au niveau du quartier :

- Améliorer le cadre de vie des habitants par la création d'espaces publics,
- Renforcer l'accès aux réseaux primaires (réseau électrique, téléphonique, eau potable et assainissement)
- Lutter contre la résorption de l'insalubrité.
- Créer un maillage viaire et désenclaver des quartiers.
- Répondre aux besoins de décohabitation des habitants.

Article 3. Points d'attention et demandes d'approfondissement souhaitées par l'Anru dans le cadre du protocole de préfiguration

Concernant les études stratégiques portées par la CACL devant servir les deux protocoles de Cayenne et de Matoury, il faudra veiller à ce que le pilotage soit consolidé.

Compte tenu de la présence de nombreux sous-ensembles et de dynamiques différentes au sein du projet urbain sur la zone, il faudra veiller à ce que les programmes sur chaque secteur soient bien articulés et complémentaires.

Le porteur de projet devra mener une réflexion structurée sur les équipements, notamment l'implantation d'écoles dans le quartier.

Le comité d'engagement a également évoqué la nécessité de mobiliser les outils de gel et de maîtrise du foncier afin d'anticiper la pression foncière. Concernant le foncier privé, les diagnostics devront préciser la nature de la propriété foncière et les conditions de son exercice dans certains cas (présence de marchands de sommeil, perception ou non de loyers, etc).

Enfin il faudra développer les échanges d'expérience avec Cayenne sur les démarches d'auto-construction ou/et d'auto-réhabilitation.

Article 4. Programme de travail à réaliser au titre du protocole de préfiguration

Le programme de travail se décline en trois volets :

- Les études stratégiques intercommunales financées dans le cadre du protocole de préfiguration de la Ville de Cayenne ;
- Les études de diagnostics préalables ;
- Les études de définition du projet urbain et de montage de projet.

Pour rappel, les études stratégiques intercommunales concernant le NPNRU de Matoury sont financées par l'ANRU dans le cadre du protocole de préfiguration de la Ville de Cayenne (non financées dans le cadre du présent protocole.

Article 4.1 Les études stratégiques intercommunales

- Études hydrauliques : l'objectif est d'identifier le système hydrologique global de la zone (par une étude documentaire et des relevés, piézomètres) et faire des préconisations sur les ouvrages à réaliser afin d'améliorer l'écoulement et la gestion des eaux de pluies.

- Schéma de développement des activités commerciales : l'étude consiste à réaliser le schéma de développement économique de la CACL afin de définir une vision stratégique et prospective du développement commercial de l'agglomération. Un focus sur le NPNRU de Matoury sera réalisé. L'étude comprendra également la réalisation d'un diagnostic de l'offre commerciale existante et proposera une programmation commerciale de proximité sur le quartier.

- Révision du Plan Local de l'Habitat – stratégie habitat : il s'agit de réviser le PLH actuel afin de s'adapter à la nouvelle réglementation, de redéfinir la stratégie globale d'habitat au regard de l'évolution de l'offre et des besoins, d'actualiser la politique de peuplement et les objectifs de mixité sociale et de définir l'intervention sur l'habitat en matière de renouvellement urbain (notamment sur les quartiers NPNRU de Matoury et de Cayenne). Un focus sur le NPNRU de Matoury a été intégré. Il est prévu de définir une stratégie habitat sur l'ensemble du périmètre NPNRU de Matoury.

Article 4.2 Les études de diagnostics préalables

- Études géotechniques et étude pollution : l'étude comprend deux phases :
  Phase 1, étude préalable :
  Cette première phase consiste à identifier les caractéristiques géotechniques des sols, leurs portances, leurs capacités à supporter des aménagements et des constructions et de détecter d'éventuelles pollutions des sols. Elle prévoit la réalisation d'une première série de préconisations sur les modes constructifs exigés par la nature des sols et sur les mesures à mettre en œuvre selon le degré d'exposition à la pollution.

  Phase 2, étude de programmation :
  La phase 2 a pour objectif de réaliser une deuxième série de sondages complémentaires, suite à l'élaboration du projet urbain, afin de vérifier la faisabilité des opérations de voiries, de logements et d'équipements publics qui seraient implantées sur des secteurs n'ayant pas été étudiés lors de la première phase.

- Levés topographiques et relevés de géomètre : il s'agit de réaliser un relevé topographique et les supports des plans ultérieurs.

- Diagnostic immobilier et dureté foncière : il s'agit de réaliser un diagnostic exhaustif des constructions sur le périmètre concerné (typologie et état, qualités constructives, poches de constructions précaires, nombre de bâtiments, localisation…).

- Diagnostic socio-économique des ménages : l'étude consiste en la réalisation d'une enquête qui devra permettre d'évaluer la situation économique et sociale des personnes qui vivent sur le périmètre (statut, situation, revenus, profil des ménages, situation civile, besoin de décohabitation, niveau de ressources, etc…) ;

- Etude Faune-Flore : l'étude faune-flore devra permettre de faire un état des lieux environnemental dont le but est de comprendre l'utilisation du site par la faune et la flore. Sur la base de cet état des lieux, une analyse des sensibilités du site ainsi que la définition des enjeux écologiques seront réalisées (à partir des listes rouges, des protections réglementaires...).

Article 4.3 Les études de programmation et de montage de projet

- Projet urbain et programmation (VRD, équipements et logements…) : cette action doit permettre de définir la vocation des différents secteurs à 15 ans et de produire un plan-guide général du quartier et des plans-guides de secteurs. La définition du projet urbain intègre l'ensemble des études permettant de définir les orientations et principes du projet dans sa globalité. Une estimation des coûts de chacun de ces éléments, par secteur (VRD), programme (logement) ou par opération (équipement) ainsi que,la programmation financière et le calendrier de mise en œuvre du projet sont attendus. La définition intégre également la concertation.

- AMO montage de projet, mission OPCU : l'Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) consiste à assister la Ville de Matoury au niveau financier, à définir les outils juridiques, administratifs et urbanistiques pour le montage de dossiers et à coordonner les études prévues dans le protocole.

Article 5. Opération(s) non financées par l'Anru faisant l'objet d'une autorisation anticipée de démarrage

Sans objet.

Article 6. Association des habitants et des usagers au projet de renouvellement urbain

Favorisant l'engagement citoyen et la participation des habitants dans l'élaboration et la mise en place du projet de territoire, un conseil citoyen sera mis en place sur le secteur du NPNRU. Le conseil citoyen bénéficie d'une représentation dans les diverses instances de gouvernance (comité de pilotage et comité technique). Deux membres du conseil citoyen choisis sur la base du volontariat sont invités à chaque réunion du comité de pilotage.
Le conseil citoyen est associé par les partenaires du contrat à toutes les réunions techniques qui concernent son quartier. Si une telle réunion technique est organisée par les bailleurs sociaux, ou tout autre acteur public non partenaire du contrat de ville, les partenaires du contrat demanderont à ce que le conseil citoyen soit convié.
La représentation de ce conseil de citoyen dans chaque instance de pilotage du contrat de ville comme partie prenante de l'ensemble du processus contractuel, depuis l'élaboration du projet jusqu'à sa mise en œuvre et son évaluation sera privilégiée.

La participation des habitants à la co-construction du projet de rénovation urbaine se fera au travers des missions de concertation. Ces missions permettront aux habitants de faire part de leurs besoins, connaissances, pratiques et usages sur le quartier en parallèle des études prévues. Lors de ces échanges, les associations locales seront particulièrement sollicitées.

Article 7. Articulation avec le document cadre d'orientations et la convention intercommunale d'attributions prévus aux articles L.441-1-5 et L.441-1-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

L'étude « Révision du Plan Local Habitat - stratégie habitat » définira les objectifs de mixité sociale et d'équilibre entre les territoires à l'échelle intercommunale ainsi que les modalités de relogement et d'accompagnement social dans le cadre du NPNRU.

Article 8. Gouvernance et conduite de projet

Article 8.1. Gouvernance

La gouvernance est une gouvernance partagée par l'ensemble des partenaires. Les instances de pilotage créées permettront d'assurer la cohérence et l'avancée des contrats de villes de Cayenne, de Matoury, de Rémire-Montjoly et de Macouria.

Le Comité de suivi évaluation :

- Co-présidé par la Présidente de la CACL et le Préfet.
- Composé des Maires des communes de la CACL, signataires du Contrat de Ville et représentants des conseils citoyens.

Il a lieu une fois par an à minima.

Il est informé de la programmation annuelle, des moyens mobilisés et de l'état de son exécution.

Il définit le dispositif attaché au suivi-évaluation et le pilote. De même, il débat des résultats et propose le cas échéant des mesures modificatives.

Il assure le suivi de la mise en application des conventions interministérielles.

Le Comité de pilotage du contrat de ville (échelle communale) :

- Co-présidé par le Maire et le Préfet.
- Services de l'Etat, Elus et responsables de services des collectivités territoriales concernées, CCAS, signataires des conventions ANRU, représentants du Conseil Citoyen.

Il pourra s'élargir à tout partenaire concerné par les actions ou thématiques étudiées.

Il a lieu deux fois par an à minima. Il précède le comité de suivi évaluation.

Il prépare les décisions et le bilan soumis au comité de suivi et d'évaluation, vérifie la bonne exécution des actions validées, veille à la cohérence globale des actions du contrat de ville, valide la programmation annuelle d'actions et son financement prévisionnel. Il vérifie la prise en compte des politiques transversales (lutte contre les discriminations, égalité femmes-hommes et jeunesse) dans toutes les actions du contrat de ville.

Le Comité de technique du contrat de ville (échelle communale) :

- Piloté et animé par les équipes techniques de la Ville de Matoury (par la Cellule PRU concernant le comité technique renouvellement urbain).
- Composé des représentants des services de l'Etat, des services des collectivités locales (Commune, CACL, CTG), des bailleurs sociaux. Il pourra s'élargir à tous les partenaires concernés par les thématiques étudiées.

Il sera formé de groupe de travail thématique dont le comité technique « habitat, cadre de vie et renouvellement urbain ».

Il a lieu deux fois par an à minima.

Les comités techniques sont chargés de suivre « au quotidien » l'avancement et l'articulation des différents volets.

Ils animent le projet de contrat de ville, enrichissent le diagnostic de territoire, mettent en œuvre opérationnellement et évaluent les actions, lancent les réflexions thématiques et pointent la cohérence des actions.

Ils ont en charge la préparation des comités de pilotage ainsi que la préparation de la programmation des fonds CGET s'il y a lieu.

Le comité technique thématique « habitat, cadre de vie et renouvellement urbain » sera chargé du suivi technique des études du protocole de préfiguration dans le respect des objectifs fixés par le comité de pilotage.

Article 8.2. Conduite de projet

Le protocole de préfiguration finance deux postes durant 24 mois dans le relais du financement de ces mêmes postes dans le cadre du PRU de Copaya.
Ces deux postes dédiés permettront de suivre la finalisation du PRU de Copaya et d'assurer la coordination des études du Protocoles de préfiguration et l'élaboration de la Convention partenariale de renouvellement urbain du NPNRU de Kombo-Komou-Terca.
L'équipe, au sein de la ville de Matoury est composée :

- Un chef de Projet : il aura notamment pour mission le pilotage et la coordination des études du protocole, l'interface avec les élus et les partenaires et le suivi administratif et financier des opérations.
- Un chargé de mission polyvalent : il aura notamment pour mission de mettre en œuvre la concertation/communication, d'initier et de mettre en place la Gestion Urbaine de proximité sur les secteurs PRU et NPNRU. Il aura également en charge le suivi du volet habitat et bâtiment, des clauses sociales d'insertion et du volet développement économique.

Article 8.3. Association des maîtres d'ouvrage et des futurs investisseurs privés

L'ensemble des partenaires potentiels – organismes HLM, acteurs économiques, investisseurs potentiels, ... - seront associés tout le long des études afin d'apporter les éléments de contexte et de données, de faire des propositions opérationnelles et techniques, et d'apporter un regard critique sur les conclusions des études.
Ils seront également associés aux réunions de travail techniques et à la commission renouvellement urbain et cadre de vie.

Article 9. Opérations d'ingénierie financées au titre du programme de travail

Les opérations financées par l'Anru dans le cadre du présent protocole, ci-après présentées, sont détaillées dans le tableau en annexe 6 (et le cas échéant présentées dans le cadre d'une fiche descriptive de l'opération en annexe). Leur financement par l'Anru est réalisé conformément aux modalités prévues dans le titre II du règlement général de l'Anru relatif au NPNRU et dans le règlement financier de l'Anru relatif au NPNRU. Ce tableau financier des opérations physiques indique pour ces opérations l'assiette de financement telle que définie par le RGA relatif au NPNRU, le taux de financement sur assiette, le montant du concours financier de l'Anru, le calendrier opérationnel et l'ensemble des cofinancements mobilisés.

Ces opérations peuvent démarrer (ordres de service études, prise de poste, ...) à compter de la date de signature du présent protocole sauf pour les opérations dont le démarrage a été autorisé préalablement par le directeur général ou le comité d'engagement de l'Anru. Les dates de prise en compte des dépenses sont précisées opération par opération ci-après.

Article 9.1. Modalités de financement par l'Anru de la conduite du projet de renouvellement urbain

Les postes financés dans le cadre du présent protocole pendant 24 mois sont les suivants :
- chef de projet développement et rénovation urbaine (montant forfaitaire annuel)
- chargé de mission polyvalent

Libellé précis	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention Anru	Montant prévisionnel de subvention Anru	Date de prise en compte des dépenses	Date de lancement opérationnel (semestre et année)	Durée de l'opération en semestre
Conduite de projet de renouvellement urbain	577-6973021-14-0001-001	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	420.000 €	70,00 %	294.000 €	01/01/18	S1 2018	4 semestres

Article 9.2. Modalités de financement par l'Anru des études, expertises et moyens d'accompagnement du projet et accompagnement des ménages, prévus dans le programme de travail

Article 9.2.1 Les études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Libellé précis	IDTOP	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention Anru	Montant prévisionnel de subvention Anru	Date de prise en compte des dépenses	Date de lancement opérationnel (semestre et année)	Durée de l'opération en semestre
Diagnostic immobilier et dureté foncière	577-6973021-14-0001-002	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	120 000 €	50 %	60 000 €	01/01/18	S1 2018	2 semestres
AMO financier, montage, coordination	577-6973021-14-0001-003	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	160 000 €	50 %	80 000 €	01/01/18	S1 2018	4 semestres
Projet urbain et programmation	577-6973021-14-0001-004	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	180 000 €	50 %	90 000 €	01/01/18	S2 2018	3 semestres
Diagnostic socio-économique	577-6973021-14-0001-005	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	60 000 €	70,00 %	42 000 €	01/01/18	S1 2018	2 semestres
Etude faune flore	577-6973021-14-0001-006	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	30 000 €	40,00 %	12 000 €	01/01/18	S1 2018	3 semestres
Etudes géotechniques et pollution	577-6973021-14-0001-007	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	60 000 €	70,00 %	42 000 €	01/01/18	S1 2018	4 semestres
Levés topographiques et relevés géomètres	577-6973021-14-0001-008	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	70 000 €	70,00 %	49 000 €	01/01/18	S1 2018	2 semestres

Communication - concertation	577-6973021-14-0001-009	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	30 000 €	70,00 %	21 000 €	01/01/18	S1 2018	4 semestres

Les conclusions de ces études et expertises du programme de travail feront l'objet d'une présentation synthétique dans le dossier remis à l'Anru et à ses partenaires en vue de la signature d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

Article 9.3. Modalités de financement par l'Anah des études et des expertises du programme de travail[2]

Sans objet

Article 9.4. Modalités de financement par la Caisse des Dépôts du programme de travail

Les opérations financées par la Caisse des Dépôts, ci-après présentées, sont mentionnées en annexe 10. Les modalités d'intervention seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents maitres d'ouvrage concernés et ce, sous réserve de l'accord des comités d'engagement compétents. Elles figurent dans le tableau financier en annexe 7 uniquement si elles bénéficient également d'un financement de l'Anru.
Pour mémoire, dans le cas des opérations d'ingénierie qui seraient cofinancées à la fois par l'Anru et par la CDC, le total des financements accordés par l'Anru et par la CDC sera au maximum le montant prévisionnel de subvention calculé selon les règles inscrites dans le RGA NPNRU.

Libellé précis	IDTOP le cas échéant	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention CDC	Montant prévisionnel de subvention	Date de lancement opérationnel (semestre et année)	Durée de l'opération en semestre
Diagnostic immobilier et dureté foncière	577-6973021-14-0001-002	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	120.000 €	20,00 %	24.000 €	S1 2018	2 semestres
AMO financier, montage, coordination	577-6973021-14-0001-003	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	160.000 €	20,00 %	32.000 €	S1 2018	4 semestres
Projet urbain et programmation	577-6973021-14-0001-004	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	180.000 €	20,00 %	36.000€	S2 2018	3 semestres
Etude faune flore	577-6973021-14-0001-006	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	30.000 €	20,00 %	6.000 €	S1 2018	3 semestres
Etude de capacité financière de la ville	577-6973021-14-0001-010	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	15.000 €	50,00 %	7.500 €	S1 2019	1 semestre

[2] Si au moins un des quartiers concernés par ce protocole comporte des enjeux importants sur le parc privé (copropriétés fragiles ou en difficulté, habitat ancien dégradé)

Article 9.5. Modalités de financement du programme de travail par la collectivité territoriale de Guyane.

Libellé précis	IDTOP le cas échéant	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention	Montant prévisionnel de subvention	Date de lancement opérationnel (semestre et année)	Durée de l'opération en semestre
Diagnostic immobilier et dureté foncière	577-6973021-14-0001-002	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	120 000 €	10,00 %	12.000 €	S1 2018	2 semestres
AMO financier, montage, coordination	577-6973021-14-0001-003	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	160 000 €	10,00 %	16.000 €	S1 2018	4 semestres
Projet urbain et programmation	577-6973021-14-0001-004	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	180 000 €	10,00 %	18.000 €	S2 2018	3 semestres
Diagnostic socio-économique	577-6973021-14-0001-005	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	60 000 €	10,00 %	6.000 €	S1 2018	2 semestres
Etudes géotechniques et pollution	577-6973021-14-0001-007	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	60 000 €	10,00 %	6.000 €	S1 2018	4 semestres
Levés topographiques et relevés géomètres	577-6973021-14-0001-008	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	70 000 €	10,00 %	7.000 €	S1 2018	2 semestres
Communication - concertation	577-6973021-14-0001-009	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	30 000 €	10,00 %	3.000 €	S1 2018	4 semestres

Article 10 (À titre exceptionnel) Opérations d'investissement financées dans le protocole de préfiguration

Sans objet

Article 11. Durée d'exécution du programme et durée du protocole de préfiguration

Article 11.1 La durée d'exécution du programme physique

Chaque maître d'ouvrage est tenu au respect du calendrier individuel des opérations prévu au programme physique tel que détaillé aux articles 9 et 10 du présent protocole.

Ce calendrier opérationnel se déroule entre la date de lancement opérationnel de la première opération, à savoir le 1er semestre 2018, et la date de fin opérationnelle de la dernière opération, à savoir le 2e semestre 2019.

La date de fin opérationnelle des opérations d'ingénierie visées à l'article 9 est prévue au 2e semestre 2019.

Le calendrier opérationnel indique le lancement de chaque opération conformément aux dispositions du Règlement Financier de l'Anru relatif au NPNRU.

Article 11.2 La durée du protocole de préfiguration

Le présent protocole prend effet à partir de sa signature par l'Anru.

Le présent protocole s'achève au 31 décembre de la quatrième année après l'année au cours de laquelle s'effectue le solde[3] de la dernière opération physique financée par l'Agence dans le cadre du présent protocole.

Article 12. Conditions de finalisation du projet de convention pluriannuelle de renouvellement urbain - points de rendez-vous avec l'Anru

A l'achèvement du programme de travail, le porteur de projet déposera auprès du délégué territorial de l'Anru le dossier présentant le programme urbain détaillé et le projet résultant des études prévues au programme de travail, en vue d'une contractualisation avec l'Agence par une convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

Article 13. Conditions juridiques de mise en œuvre et d'application du protocole de préfiguration

Article 13.1. Contreparties mises à disposition d'Action Logement

Le financement par l'Anru de projets de renouvellement urbain est conditionné à la mise à disposition de contreparties au profit d'Action Logement, conformément à la convention Etat-Anru-UESL Action Logement portant sur le NPNRU.

Conformément au règlement général de l'Anru relatif au NPNRU, les signataires du protocole s'engagent à respecter les termes de cette convention tripartite et à définir pendant la phase de protocole ces contreparties, notamment en termes de mise à disposition de foncier et de réservations de logements locatifs sociaux.

Dans le cas où des natures d'opérations générant des contreparties Action Logement seraient financées par l'Anru dans le cadre du protocole de préfiguration, ces contreparties devront être formalisés au plus tard dans la convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

Article 13.2. Intégration des exigences d'insertion des habitants des QPV dans les marchés publics, notamment destinées aux opérations du protocole

Les maîtres d'ouvrage financés par l'Anru s'engagent à respecter les orientations de la nouvelle charte nationale d'insertion de l'Anru adoptée par le conseil d'administration du 24 mars 2015.

Article 13.3. Le financement des opérations contractualisées dans le protocole

Article 13.3.1 Le financement des opérations par l'Anru

Les dépenses finançables par l'Agence sont prises en compte conformément aux conditions décrites à l'article 1.2.1 du titre II du règlement général de l'Anru relatif au NPNRU.

---

[3] Cf. jalons opérationnels de l'annexe 2 du règlement financier de l'ANRU relatif au NPNRU

Le tableau financier des opérations physiques figurant à l'annexe 7, signé par le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage reprend, en les classant par nature d'intervention, maître d'ouvrage par maître d'ouvrage, l'ensemble des plans de financement des opérations pour lesquelles un soutien financier de l'Anru, au titre du NPNRU, est sollicité. Il fait ainsi apparaitre les concours financiers Anru, déclinés entre montants de subventions Anru et volumes de prêts bonifiés le cas échéant. L'ensemble des co-financements sont précisés : commune, EPCI, conseil départemental, conseil régional, organisme HLM, Caisse des dépôts, Europe, …

Ce tableau financier est un tableau prévisionnel, qui, au sens du règlement financier, programme des crédits sur les ressources financières du nouveau programme national de renouvellement urbain. Les participations financières des signataires du présent protocole y sont détaillées. Sont également indiquées des participations financières de tiers non signataires dont l'obtention est de la responsabilité de chaque maître d'ouvrage.

Au titre du présent protocole de préfiguration : la participation financière de l'Anru, au titre du NPNRU, s'entend pour un montant global maximal non actualisable de concours financiers de **690 000 €.**

Les concours financiers de l'Anru sont attribués sous réserve du respect des dispositions du règlement général et du règlement financier de l'Anru relatifs au NPNRU en vigueur à la date de l'engagement financier de l'opération et du respect des engagements contractuels inscrits dans le présent protocole de préfiguration.

Article 13.3.2 Le financement des opérations par l'Anah[4]

Sans objet

Article 13.3.3. Le financement des opérations par la Caisse des Dépôts

Les aides accordées par la Caisse des Dépôts, mentionnées dans le tableau en annexe 10, et ses modalités d'intervention, seront précisées dans des conventions à signer entre la Caisse des Dépôts et les différents intervenants concernés et ce, sous réserve de l'accord des comités d'engagement compétents.

Article 13.3.4 Le financement des opérations par d'autres partenaires

Les aides accordées par la collectivité territoriale de Guyane, mentionnées dans le tableau en annexe 6, et ses modalités d'intervention, seront précisées dans des conventions à signer entre la collectivité territoriale de Guyane et les différents intervenants concernés et ce, sous réserve de l'accord des comités d'engagement compétents.

Article 13.4 Le respect des règlements de l'Anru

En cas de mentions contradictoires qui seraient inscrites dans le présent protocole avec les dispositions des règlements de l'Agence, ces derniers prévalent.

Article 13.5. Contrôle et audits

Conformément à l'article 4 du RGA et l'article VII du règlement financier, l'Anru peut procéder à des contrôles et audits auprès des bénéficiaires des concours financiers.

Le porteur de projet et les bénéficiaires des concours financiers de l'Agence s'engagent à communiquer à l'Anru les documents et informations dont elle estime la production nécessaire à l'instruction des dossiers, aux paiements, au suivi et à l'évaluation des engagements et objectifs du présent protocole de préfiguration.

Le cas échéant, ils faciliteront les contrôles sur place ou sur pièces diligentés par l'Anru.

En cas de contrôles sur place réalisés pour les besoins exclusifs des vérifications et évaluations précitées, les contrôles sont exercés par des agents habilités par le directeur général de l'Anru. Le signataire du protocole de préfiguration est averti au préalable et peut se faire assister d'un conseil. Le

[4] *Si au moins un des quartiers concernés par ce protocole comporte des enjeux importants sur le parc privé (copropriétés fragiles ou en difficulté, habitat ancien dégradé).*

cas échéant, le porteur de projet et les bénéficiaires des concours financiers faciliteront également les audits réalisés a posteriori par l'Anru, portant sur l'intégralité des éléments remis par le bénéficiaire d'un concours financier de l'Anru.

Article 13.6. Conséquences du non-respect des engagements

Les manquements constatés dans l'application du présent protocole de préfiguration font l'objet d'une analyse de leurs causes et conséquences diligentée par le directeur général de l'Anru, en lien avec le délégué territorial. Celui-ci prend éventuellement l'avis du comité d'engagement de l'Agence, statue directement ou saisit, si nécessaire, son conseil d'administration.

Le directeur général de l'Anru peut décider :

- le rappel solennel au porteur de projet et aux maîtres d'ouvrage de leurs engagements contractuels ;
- la mise en œuvre de mesures compensatoires ;
- la suspension des paiements pour un ou plusieurs maîtres d'ouvrage ;
- la réduction des concours financiers attribués par l'Agence prévus dans le protocole de préfiguration, même si ceux-ci portent sur un objet différent de celui ayant donné au constat, qui peut impliquer le remboursement partiel ou total des aides attribuées par l'Agence ;
- le réexamen du protocole de préfiguration;
- la suspension, voire la résiliation du protocole de préfiguration.

Dans tous les cas, la décision prise est portée à la connaissance de l'ensemble des signataires du protocole.

Article 13.7. Clause de renégociation du protocole et modification du protocole

Le présent protocole de préfiguration pourra donner lieu à renégociation dans le cas où seraient constatés des changements substantiels de l'environnement juridique et financier dans lequel s'inscrit l'action de l'Agence.

Par ailleurs, conformément à l'article 8.2 du titre III du RGA NPNRU, des évolutions relatives aux dispositions du présent protocole peuvent nécessiter la réalisation d'un avenant dont l'instruction s'effectuera dans les mêmes conditions que l'élaboration du protocole de préfiguration.

Dans le cadre fixé par l'Anru, les évolutions mineures n'impactant pas l'économie générale du projet et les modifications techniques, ne nécessitent pas la réalisation d'un avenant. Des ajustements de la programmation financière peuvent être apportés dans ce cadre, conformément à l'article 122 du règlement financier relatif au NPNRU.

Article 13.8. Traitement des litiges

Les litiges survenant dans l'application du présent protocole seront portés devant la juridiction compétente du siège social de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

Pour ce qui concerne les actions financées par l'Anah, les litiges survenant dans l'application du présent protocole sont régis par le règlement général de l'Anah.

Article 13.9. Conditions d'attribution des concours financiers de l'Agence

Les signataires du présent protocole de préfiguration confirment avoir pris connaissance de l'ensemble des conditions d'attribution des concours financiers de l'Agence précisées dans son règlement général et son règlement financier relatifs au NPNRU.

Article 14. Dispositions diverses

Article 14.1 La mobilisation du porteur de projet et des maîtres d'ouvrage dans le cadre d'actions initiées par l'Anru

La mise en œuvre des programmes et des projets conduisent l'Anru à initier des actions d'étude, d'édition, de communication, d'animation, de formation, d'expertise, d'assistance et d'appui aux projets, de capitalisation…Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à participer à ces actions pouvant concerner leur territoire, notamment en transmettant à l'Anru toutes les informations nécessaires au bon déroulement de ces travaux.

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à permettre à leurs agents en charge de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain de participer aux réunions auxquelles ils sont conviés par l'Anru, notamment dans le cadre de réseaux d'acteurs du renouvellement urbain. Ils s'engagent également à faciliter l'accès de leurs agents aux formations initiées par l'Anru ou par ses partenaires.
Les frais de déplacements (transport, restauration, hébergement) que ces rendez-vous occasionnent ainsi que les frais d'inscription à des formations entrent dans les frais de gestion attachés aux postes qui peuvent être subventionnés par l'Anru conformément au RGA relatif au NPNRU.
Par ailleurs, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage faciliteront l'organisation de temps d'échange dans le cadre des réseaux d'acteurs animés par l'Anru (mise à disposition de salles de réunion, organisation de visites, ...).

En cas de mobilisation par l'Anru de missions d'expertise, d'assistance et d'appui aux projets, le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à y participer et à s'assurer de l'application des résultats de ces missions.

Article 14.2 La signalétique des chantiers

Le porteur de projet et les maîtres d'ouvrage s'engagent à mentionner la participation de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et d'Action Logement sur toute la signalétique, panneaux et documents relatifs à toutes les opérations financées dans le cadre du présent protocole, en y faisant notamment figurer leurs logotypes.

Date[5] : 31 MAI 2018

Signatures :

Le Directeur Général de l'Anru ou le Délégué territorial de l'Anru Le Préfet Patrice FAURE	**Le Maire de la ville de Matoury** MAIRIE DE MATOURY 973 GUYANE
La Directrice Générale de l'Anah Valérie MANCRET-TAYLOR	**Le Directeur Territorial de la Caisse des Dépôts** CAISSE DES DEPOTS Direction Régionale Antilles-Guyane 10 Rue des Remparts 97300 CAYENNE Tél : 0594 38 30 55
Le Président de la communauté d'agglomération des communes du centre littoral Présidente de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral Marie Laure PHINERA-HORTH	**Le Président de la Collectivité Territoriale de la Guyane** Collectivité Territoriale de Guyane SEMSAMAR
Le Directeur de la SIGUY Alain LE CORRE Directeur Général	**Le Directeur de la SEMSAMAR** Pour la Directrice Générale et par délégation Patrick WEIRBACK Directeur d'Agence
Le Directeur de la SIMKO S.I.M.K.O. 97368 KOUROU CEDEX	Nicolas GRIVEL Directeur Général

[5] Apposée par le dernier signataire (soit le directeur général de l'Anru ou le délégué territorial de l'Anru)

ANNEXES

1- Plan de situation des quartiers identifiés à l'article 1 au sein du territoire du contrat de ville.

2- Plan(s) du ou des quartiers qui peuvent faire l'objet d'un projet de renouvellement urbain cofinancé par l'Anru.

3- Description de la gouvernance et de la conduite de projet (organigramme…)

4- Synthèse des diagnostics et études déjà réalisés

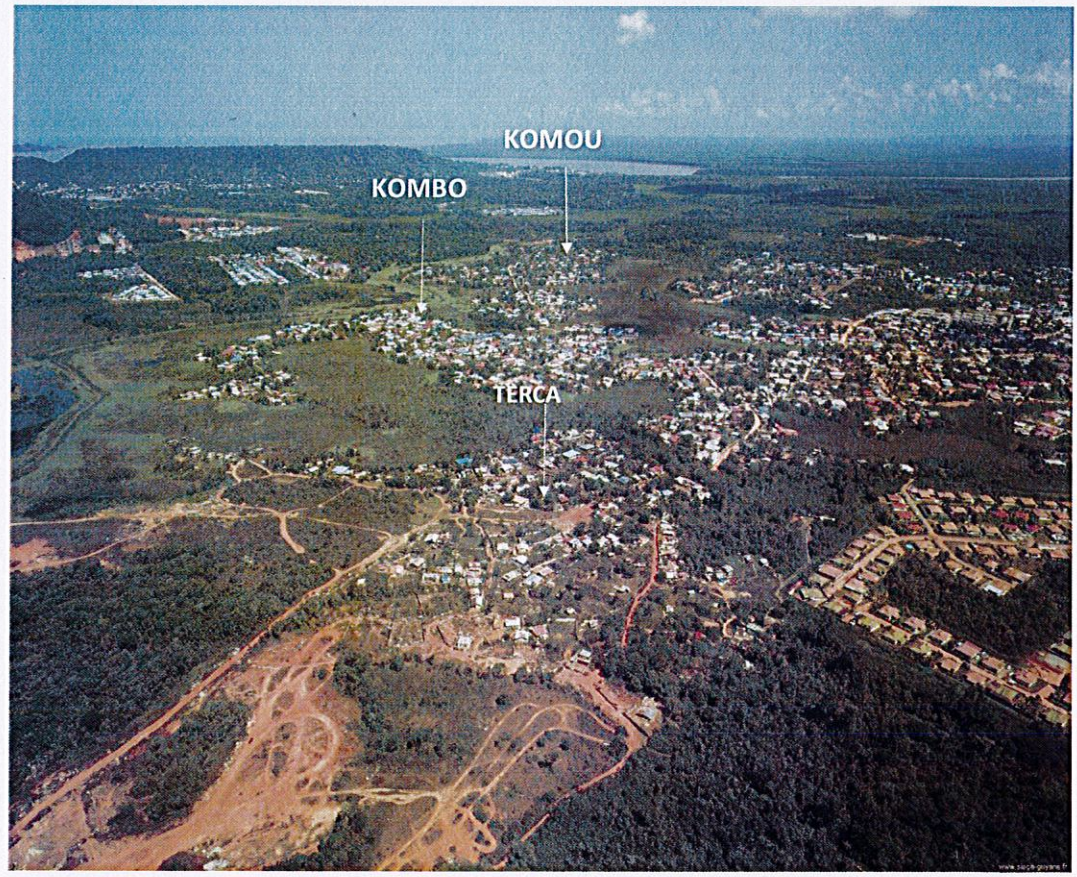
5- Présentation et plan de localisation des opérations en cours de réalisation

6- Tableau financier des opérations physiques relatif au protocole de préfiguration

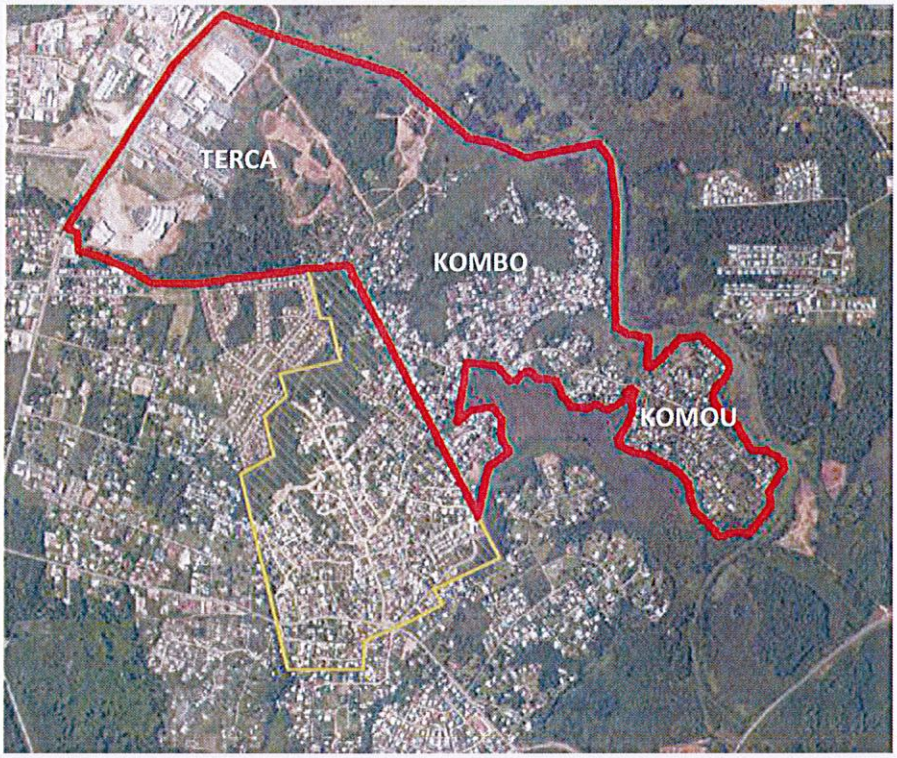
7- Planning de réalisation des actions du programme de travail

8- Tableau des financements de la Caisse des Dépôts

ANNEXE 1 PLAN DE SITUATION des QUARTIERS



ANNEXE 2 PLAN DE SITUATION des QUARTIERS QUI PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN PAR L'ANRU



ANNEXE 3 DESCRIPTION DE LA GOUVERNANCE et de la CONDUITE DE PROJET

Instances de pilotage

Comité de suivi et d'évaluation
Echelle / CACL
Fréquence : une fois par an à minima

Comité de Pilotage
Echelle / Matoury
Fréquence : deux fois par an à minima

Comité technique Habitat , cadre de vie et renouvellement urbain — **Comité technique cohesion sociale**
Echelle / Matoury
Fréquence : deux fois par an à minima

Conseil de citoyen
Présentation de l'avancement stratégique et opérationnel

Questions , observations et propositions soumises au

groupe de travail technique

Gouvernance opérationnelle

MAIRE

Directeur des Services techniques
Directeur de projet — *Pilotage stratégique et respect des engagements*

Chef de Projet — *Pilotage opérationnel et coordinnation technique*

Chargé de mission polyvalent — *Pilotage thématique*

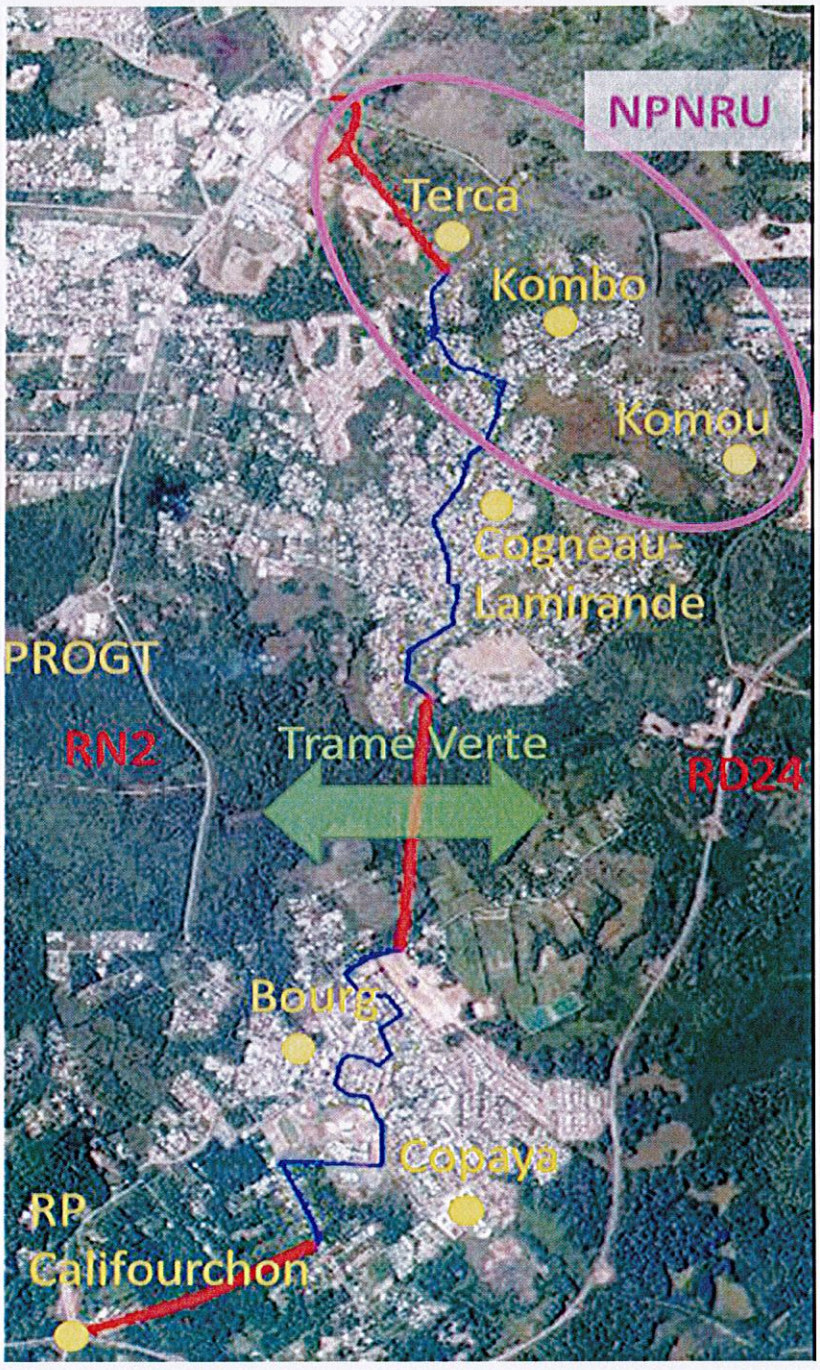
Habitat/opérations
Gestion urbaine de proximté
Insertion , communication
concertation

ANNEXE 4 SYNTHESE DES DIAGNOSTICS et ETUDES DÉJÀ REALISEES

ETUDES PREALABLES SUR SECTEUR KOMBO KOMOU TERCA

L'Habitat spontané en guyane une prise de conscience des enjeux de cette realité urbaine	REGION	AUDEG	juil-12
Etude pré-operatiionnelle d'aménagement du secteur Cogneaut est (secteur TERCA)	COMMUNE	C2r / ACSES	août-06
Aménagement du secteur ZAUr - Quartier de Cogneau-Lamirande, Diagnostic / Projet d'aménagement /	SEMSAMAR (via concession d'aménagement) C2R Atelier d'Urbanisme -AGIR	C2R Atelier d'Urbanisme -AGIR SCE Caraïbes Paysages	2011
Rapport d'étude Urbanisation spontanée (focus sur Matoury) données 20101-2006-2011	Audeg	Audeg	2016
Recensement de l'habitat potentiellement insalubre de Guyane	DEAL Guyane	SIAGE AGIR Environnement	2014

ANNEXE 5 PRESENTATION ET PLAN DE LOCALISATION DES OPERATIONS EN COURS DE REALISATION



Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Caisse des Dépôts

MATOURY Ville Solidaire

Collectivité Territoriale de Guyane

ANNEXE 6 TABLEAU FINANCIER DES OPERATIONS PHYSIQUES

PLAN DE FINANCEMENT - FAT prévisionnelle

N° PROTOCOLE : 577	LOCALISATION														CONTRIBUTIONS																		PRETS			ECHEANCIER			
ZONE INTERVENTION	NSEE OPE	E COMMUNE																																				
97307/Matoury/QPV national/Cogneau Eld	QPV73021	97307																																				
PORTEUR DE PROJET																																						
COMMUNE DE MATOURY																																						

N° de protocole(13 caractères):
+ N°INSEE (QPV sur 7 caractères)
+N° de lignée d'opération (sur 4 caractères)

N° d'opération (4 caractères) : Il est établi sur la base d'un numéro séquentiel d'opération par QPV (de 0001 à 9999) par une clause fonctionnelle (une lettre de nature d'ouvrage et une lettre de métier)

N° d'opération précédent (si opération décomposée) (une opération peut être décomposée en plusieurs tranches)

	COMMENTAIRE	LOCALISATION		IMMEUBLES		LOGEMENTS		COUT PAR		MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	TAUX TVA	COUT TTC	BASE DE	VILLE		EPCI		CONSEIL GENERAL		CONSEIL REGIONAL		BAILLEUR SOCIAL		CDC		EUROPE		ANAH		AUTRES		ANRU		PRETS				Demarrage		Durée en	vide?
		QPV (SI RATTACHEMENT)	LIEU DE REALISATION de QPV / commune	NBRE	TYPE (MI,RH)	NBRE	SDP	LOGT	M2					FINANCEMENT PREVISIONNEL									y compris les prêts												Pour mémoire Prêt CDC	Pour mémoire Prêt Bonifié AL	Annee	semestre	semestre	
14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET																%		%		%		%		%		%		%		%		%							
577 6973021 14 0001 001 Conduite de projet	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	420 000,00	0,00%	420 000,00	420 000,00	126 000,00	30,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	294 000,00	70,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	4	V
577 6973021 14 0001 002 Diagnostic immobilier et de durete foncie	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	120 000,00	0,00%	120 000,00	120 000,00	24 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12 000,00	10,00%	0,00	0,00%	24 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	60 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	2	V
577 6973021 14 0001 003 AMO financier, montage, coordination	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	160 000,00	0,00%	160 000,00	160 000,00	32 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	16 000,00	10,00%	0,00	0,00%	32 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	80 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	2	V
577 6973021 14 0001 004 Projet urbain et programmation	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	180 000,00	0,00%	180 000,00	180 000,00	36 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	18 000,00	10,00%	0,00	0,00%	36 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	90 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	4	V
577 6973021 14 0001 005 Diagnostic socio-economique	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	80 000,00	0,00%	80 000,00	80 000,00	12 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8 000,00	10,00%	0,00	0,00%	24 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	40 000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	4	V
577 6973021 14 0001 006 Etude faune-flore	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	30 000,00	0,00%	30 000,00	30 000,00	12 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6 000,00	10,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	42 000,00	70,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	2	3	V
577 6973021 14 0001 007 Etudes geotechniques et pollution	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	60 000,00	0,00%	60 000,00	60 000,00	12 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6 000,00	10,00%	0,00	0,00%	6 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12 000,00	40,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	2	V
577 6973021 14 0001 008 Levres topographiques et relevés geometre	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	70 000,00	0,00%	70 000,00	70 000,00	14 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7 000,00	10,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	42 000,00	70,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	4	V
577 6973021 14 0001 009 Concertation-communication	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	30 000,00	0,00%	30 000,00	30 000,00	6 000,00	20,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3 000,00	10,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	21 000,00	70,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	4	V
577 6973021 14 0001 010 Etude de capacite financiere de la ville	NPN	QPV73021					0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	15 000,00	0,00%	15 000,00	15 000,00	7 500,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7 500,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	2	V
SOUS TOTAL 14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET				0		0	0,00	0,00	0,00		1 145 000,00		1 145 000,00	1 145 000,00	281 500,00	24,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	66 000,00	5,94%	0,00	0,00%	105 500,00	9,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	690 000,00	60,28%	0,00	0,00%	0,00	0,00				
TOTAL				0		0	0,00				1 145 000,00		1 145 000,00	1 145 000,00	281 500,00	24,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	66 000,00	5,94%	0,00	0,00%	105 500,00	9,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	690 000,00	60,28%	0,00	0,00%	0,00	0,00				

(1) Les montants sont indiqués TTC ou HT suivant que les opérateurs récupèrent ou non la TVA.
(2) Chaque opération est repérée dans le temps par :
le semestre au cours duquel elle démarre (année sur 4 chiffres suivi en décimal du N° du semestre dans l'année sur un chiffre ex: 2005.2 signifie qu'une opération démarre au cours du second semestre 2005)
La durée de l'opération exprimée en nbre de semestre : 4 signifie que l'opération s'échelonne sur 4 semestre soit 24 mois)

PLAN DE FINANCEMENT - FAT prévisionnelle

N° PROTOCOLE : 577	LOCALISATION														CONTRIBUTIONS																		PRETS			ECHEANCIER			
ZONE INTERVENTION	NSEE OPE	E COMMUNE																																				
97307/Matoury/QPV national/Cogneau Eld	QPV73021	97307																																				
PORTEUR DE PROJET																																						
COMMUNE DE MATOURY																																						

N° de protocole(13 caractères):
+ N°INSEE (QPV sur 7 caractères)
+N° de lignée d'opération (sur 4 caractères)

N° d'opération (4 caractères) : Il est établi sur la base d'un numéro séquentiel d'opération par QPV (de 0001 à 9999) par une clause fonctionnelle (une lettre de nature d'ouvrage et une lettre de métier)

N° d'opération précédent (si opération décomposée) (une opération peut être décomposée en plusieurs tranches)

	COMMENTAIRE	LOCALISATION		IMMEUBLES		LOGEMENTS		COUT PAR		MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	TAUX TVA	COUT TTC	BASE DE	VILLE		EPCI		CONSEIL GENERAL		CONSEIL REGIONAL		BAILLEUR SOCIAL		CDC		EUROPE		ANAH		AUTRES		ANRU		PRETS				Demarrage		Durée en	vide?
		QPV (SI RATTACHEMENT)	LIEU DE REALISATION de QPV / commune	NBRE	TYPE (MI,RH)	NBRE	SDP	LOGT	M2					FINANCEMENT PREVISIONNEL									y compris les prêts												Pour mémoire Prêt CDC	Pour mémoire Prêt Bonifié AL	Annee	semestre	semestre	
14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET																%		%		%		%		%		%		%		%		%							
577 6973021 14 0001 Conduite de projet, Diagnostic immobilier et	NPN			0		0	0,00	0,00	0,00	SC/COMMUNE DE MATOURY/21973	1 145 000,00	0,00%	1 145 000,00	1 145 000,00	281 500,00	24,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	66 000,00	5,94%	0,00	0,00%	105 500,00	9,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	690 000,00	60,28%	0,00	0,00%	0,00	0,00	2018	1	4	V
SOUS TOTAL 14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET				0		0	0,00	0,00	0,00		1 145 000,00		1 145 000,00	1 145 000,00	281 500,00	24,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	66 000,00	5,94%	0,00	0,00%	105 500,00	9,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	690 000,00	60,28%	0,00	0,00%	0,00	0,00				
TOTAL				0		0	0,00				1 145 000,00		1 145 000,00	1 145 000,00	281 500,00	24,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	66 000,00	5,94%	0,00	0,00%	105 500,00	9,21%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	690 000,00	60,28%	0,00	0,00%	0,00	0,00				

(1) Les montants sont indiqués TTC ou HT suivant que les opérateurs récupèrent ou non la TVA.
(2) Chaque opération est repérée dans le temps par :
le semestre au cours duquel elle démarre (année sur 4 chiffres suivi en décimal du N° du semestre dans l'année sur un chiffre ex: 2005.2 signifie qu'une opération démarre au cours du second semestre 2005)
La durée de l'opération exprimée en nbre de semestre : 4 signifie que l'opération s'échelonne sur 4 semestre soit 24 mois)

ANNEXE 7 PLANNING DE REALISATION DES ACTIONS DU PROGRAMME DE TRAVAIL

	Intitulé	durée	2017											2018											2019										
			M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	Pilotage du protocole																																			
1	Comité d'engagement	1 jour	23-mars																																	
2	Comité de pilotage	6 jours																																		
	Etudes stratégiques intercommunales																																			
1	Etude hydraulique	9 mois																																		
2	Stratégie intercommunal de developpement commercial	8 mois																																		
3	Révision PLH - Stratégie habitat / PLHI	12 mois																																		
	Diagnostic																																			
1	Diagnostic immobilier et de dureté foncière	12 mois																																		
2	Etude faune flore	18 mois																																		
3	Etudes géotechniques et pollution	24 mois																																		
4	Diagnostic socio-économique	12 mois																																		
5	Levés topographiques et relevés géomètres	12 mois																																		
6	Communication - concertation	24 mois																																		
	Programmation																																			
7	Projet urbain et programmation	18 mois																																		
	Ingénierie et montage																																			
8	conduite de projet et de renouvellement urbain	30 mois																																		
9	amo financier montage coordination	24 mois																																		
10	étude de capacité financière de la ville	6 mois																																		

ANNEXE 8 TABLEAU DES FINANCEMENTS DE LA CAISSE DES DEPOTS

Libellé précis	IDTOP le cas échéant	Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)	Maître d'ouvrage (intitulé exact)	Assiette subventionnable prévisionnelle	Taux de subvention CDC	Date de lancement opérationnel (semestre et année)	Durée de l'opération en semestre
Diagnostic immobilier et dureté foncière	577-6973021-14-0001-002	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	120 000 €	20,00%	S1 2018	2 semestres
AMO financier, montage, coordination	577-6973021-14-0001-003	Ville de Matoury	COMMUNE DE MATOURY	160 000 €	20,00%	S1 2018	4 semestres
Projet urbain et programmation	577-6973021-14-0001-004	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	180 000 €	20,00%	S2 2018	3 semestres
Etude faune flore	577-6973021-14-0001-006	97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	30 000 €	20,00%	S1 2018	3 semestres
Etude de capacité financière de la ville		97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	COMMUNE DE MATOURY	15 000,00 €	50,00%	S2 2018	1 semestre

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	2 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention : 70 %
Localisation : MATOURY
Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	60 000,00 €	70,00 %	42 000,00 €
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	60 000,00 €	montant TTC :	60 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	12 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	6 000,00 €		
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	42 000,00 €		
	Total des co-financements :	60 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à ____ le ____

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973012-14-0001-005

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Ce diagnostic a pour objectif d'évaluer :
- le nombre d'habitants et de ménages résidant sur chaque secteur,
- la situation économique et sociale des personnes qui vivent sur le périmètre (statut, situation, revenus, profil des ménages, situation civile, besoin de décohabitation, niveau de ressources etc),
- les souhaits et la capacité financière des ménages à investir.

La totalité des familles ne pourra pas être enquêtée. Il s'agira de constituer un échantillon représentatif pour construire des profils-types et vérifier les besoins des habitants .

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
Quartier KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée .Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés	

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière

Nombre d'ETP moyen par an	

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	CONDUITE DE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-001

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Le protocole de préfiguration permettra de financer deux postes durant 24 mois afin de mieux prendre le relais du financement de ces mêmes postes dans le cadre du PNRU de COPAYA. Ces deux postes dédiés permettront de suivre la finalisation du PNRU de COPAYA, et d'assurer la coordination des études du protocole et l'élaboration de la Convention partenariale de renouvellement urbain au titre du NPNRU pour les quartiers KOMBO-KOMOU-TERCA. Un chef de projet qui aura pour mission le pilotage général et la coordination opérationnelle ; il assurera l'interface avec les élus et les partenaires ainsi que la gestion financière du projet, le suivi des opérations d'aménagement réalisées dans le cadre de la concession d'aménagement. Un chargé de mission polyvalent qui aura notamment pour mission de mettre en oeuvre la concertation-communication, d'initier et de mettre en place la Gestion urbaine de proximité sur les secteurs du PNRU et NPNRU. Il aura également en charge le suivi du volet habitat et bâtiments, des clauses sociales d'insertion et du volet développement économique.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée. Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain	

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés	

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
Chef de projet	115 000,00	100	4 semestres	
Chargé de mission	95 000,00	100	4 semestres	
Nombre d'ETP moyen par an	2,00			

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :	70 %
Localisation :	MATOURY
Autre :	

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT			
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN	420 000,00 €	70,00 %	**294 000,00 €**
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	420 000,00 €	montant TTC :	420 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	126 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	294 000,00 €		
	Total des co-financements :	420 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à le

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	DIAGNOSTIC DE DURETE IMMOBILIER ET DE DURETE FONCIERE
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-002

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Il s'agit de :
- réaliser un diagnostic exhaustif des constructions sur le périmètre concerné (typologie et état, qualités constructives précaires, nombres de bâtiments, localisations...) ;
- identifier les propriétaires des maisons et des parcelles ;
- identifier les parcelles mutables (parcelles libres, constructions insalubres et ou irrémédiablement vouées à la démolition, bâtiments inoccupés,...) et évaluer leur qualité et potentiel.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
:	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée. Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain	

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés	

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
Nombre d'ETP moyen par an				

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	2 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention : 50 %
Localisation : MATOURY
Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION HISTOIRE ET MÉMOIRE ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL	120 000,00 €	50,00 %	**60 000,00 €**

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	120 000,00 €	montant TTC :	120 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	24 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	12 000,00 €		
	BAILLEUR :			
	CDC :	24 000,00 €		
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	60 000,00 €		
	Total des co-financements :	120 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à ____ le ____

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	AMO FINANCIER MONTAGE COORDINATION
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-003

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

L'AMO assistera la Ville de MATOUTY en réalisant les prestations suivantes :
- Assistance à la coordination, la finalisation et la mise en cohérence de l'ensemble des études, aide à la rédaction des cahiers des charges ;
- Définition du planning du projet, du relogement, identification des chemins critiques et mission OPCU ;
- Définition des outils juridiques et administratifs (notamment en terme de montage opérationnel et de procédure d'aménagement) afin de réaliser le programme opérationnel du NPNRU, régulariser l'occupation, redécouper le parcellaire et générer des financements permettant de participer au coût des équipements VRD ;
- Montage financier du projet, au regard des capacités financières de chaque opérateur, montage du bilan d'aménagement intégrant les dépenses estimées, le chiffrage des risques, les hypothèses de valorisation foncière et immobilière des recettes de l'opération ;
- Définition d'un plan d'investissement pluriannuel et d'un plan prévisionnel de trésorerie sur lequel la Collectivité s'engagera ;
- Aide à la rédaction de la convention ANRU ;
- Accompagnement au montage des documents d'urbanisme (dossier de création de ZAC , de lotissement ...) en fonction du résultat des études de programmation.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
QUARTIER KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée .Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation) .
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière

Nombre d'ETP moyen par an	

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention : 50 %
Localisation : MATOURY
Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	160 000,00 €	50,00 %	**80 000,00 €**
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	160 000,00 €	montant TTC :	160 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	32 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	16 000,00 €		
	BAILLEUR :			
	CDC :	32 000,00 €		
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	80 000,00 €		
	Total des co-financements :	160 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à _____ le _____

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	PROJET URBAIN ET PROGRAMMATION
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-004

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Il s'agira de définir la vocation des différents secteurs à 15 ans.

Le projet urbain devra comporter une étude des dimensions suivantes :

VRD : réaliser un état des lieux et élaborer la programmation des travaux à réaliser sur les voiries et les réseaux divers afin d'assurer le désenclavement et le maillage viaire du quartier, le raccordement des zones d'habitat informel et des extensions urbaines aux différents réseaux et la création d'espaces publics et d'espaces verts.

Habitat : réaliser la programmation d'une offre de logements diversifiée conformément aux préconisations du PLH de la CACL.

Equipements : identifier les besoins en termes d'équipements publics en concertation, avec l'ensemble des partenaires (Commune, CACL, CTG, habitants,...) et établir la programmation des équipements à réaliser.

Programmation économique et commerciale: effectuer la programmation d'une offre commerciale, d'équipements et de services à vocation économique conforme aux conclusions des études stratégiques réalisées par la CACL (schéma de développement des activités commerciales et extension du parc COLLERY-TERCA). Réaliser les estimations financières des aménagements à vocation économique et de l'immobilier d'entreprise programmé.

Le projet urbain vise les résultats suivants :
- produire un plan-guide général du quartier et des plans-guides de secteurs;
- réaliser un cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales ;
- modifier le plan parcellaire réalisé dans le cadre des études préalables afin de le rendre compatible avec le plan directeur du projet .
- estimer les coûts de chacun de ces éléments, par secteur (VRD), programme de logement et par opération d'équipement.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
QUARTIER KOMBO/KOMOU/TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée .Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain	

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés	

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière
Nombre d'ETP moyen par an				

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S2	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	3 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :	50 %
Localisation :	MATOURY
Autre :	

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	180 000,00 €	50,00 %	**90 000,00 €**
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	180 000,00 €	montant TTC :	180 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	36 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	18 000,00 €		
	BAILLEUR :			
	CDC :	36 000,00 €		
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	90 000,00 €		
	Total des co-financements :	180 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à le

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	ETUDE DE CAPACITE FINANCIERE DE LA COMMUNE
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-010

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

L'étude a pour objectif de réaliser une analyse propective sur la capacité de la commune à supporter les investissements à engager en faveur du projet urbain.Elle a vocation à contribuer à la programmation financière du projet urbain.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée. Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière

Nombre d'ETP moyen par an

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2019
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	1 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :	50 %
Localisation :	MATOURY
Autre :	

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	15 000,00 €		
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	15 000,00 €	montant TTC :	15 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	7 500,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :			
	BAILLEUR :			
	CDC :	7 500,00 €		
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	- €		
	Total des co-financements :	15 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à _____ le _____

Signature

Calendrier contractuel

	Semestre	Année
Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention : 70 %

Localisation : MATOURY

Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	30 000,00 €	70,00 %	21 000,00 €
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	30 000,00 €	montant TTC :	30 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	6 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	3 000,00 €		
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	21 000,00 €		
	Total des co-financements :	30 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire

atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à ____ le ____

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maitre d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	COMMUNICATION - CONCERTATION
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-009

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :
La mise en place de la Gestion Urbaine de Proximité partenariale avec une stratégie d'ensemble demeure le point fort de ce projet et devra être assise sur une concertation et une participation forte des habitants. ! Mise en place des conseils citoyens !

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
QUARTIER KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée .Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière

Nombre d'ETP moyen par an

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	2 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention : 70 %
Localisation : MATOURY
Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	70 000,00 €	70,00 %	**49 000,00 €**
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	70 000,00 €	montant TTC :	70 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	14 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	7 000,00 €		
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	49 000,00 €		
	Total des co-financements :	70 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à ____ le ____

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	LEVES TOPOGRAPHIQUES ET RELEVES DE GEOMETRE
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-008

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Les objectifs de l'opération sont :
- réaliser un relevé topographique ;
- délimiter les zones humides et les zones inondables ;
- relever les implantations actuelles : réaliser un plan " parcellaire " de l'occupation existante de la zone ;
- réaliser les supports des plans ultérieurs .

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
QUARTIER KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée .Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain	

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés	

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière

Nombre d'ETP moyen par an	

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	4 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention :	70 %
Localisation :	MATOURY
Autre :	

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	60 000,00 €	70,00 %	**42 000,00 €**
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	60 000,00 €	montant TTC :	60 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	12 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	6 000,00 €		
	BAILLEUR :			
	CDC :			
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	42 000,00 €		
	Total des co-financements :	60 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à ____ le ____

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	ETUDES GEOTECHNIQUES ET POLLUTION
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-007

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Les études seront réalisées en deux phases.

Phase 1 : étude préalable
L'étude préalable consistera en une étude documentaire de la zone pour identifier d'éventuels usages polluants antérieurs ; cette première série de sondages permettra de dresser un premier maillage de la zone, en particulier sur les futurs espaces publics (voiries, équipements) et les parcelles identifiées comme mutables (parcelles nues). Cette première phase devra également permettre d'identifier les caractéristiques géotechniques des sols, leur portance, leurs capacités à supporter des aménagements et des constructions et de détecter d'éventuelles pollutions des sols. Il sera effectué des relevés de pollution des eaux de la nappe phréatique, des pri-pri et de la Crique Fouillée afin d'avoir une estimation du degré d'exposition. Enfin dans cette phase une première série de préconisations sur les modes constructifs exigés par la nature des sols et sur les mesures à mettre en oeuvre selon le degré d'exposition à la pollution.

Phase 2, étude de programmation
Dans une seconde phase, il sera réalisé une deuxième série de sondages complémentaires, suite à l'élaboration du projet urbain, afin de vérifier la faisabilité des opérations de voiries, de logements et d'équipements publics qui seraient implantées sur des secteurs n'ayant pas été étudiés lors de la première phase. Il sera formulé une série de préconisations sur les procédés constructifs et les mesures à mettre en oeuvre .Enfin, il sera appréhendé et chiffré les risques relatifs à la nature des sols et à la pollution de la zone à prendre en compte lors du montage du bilan d'aménagement.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
QUARTIER KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée .Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet	Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement	Nombre de ménages concernés

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière

Nombre d'ETP moyen par an	

Calendrier contractuel

Le cas échéant : date d'autorisation de démarrage anticipé		
	Semestre	Année
Date prévisionnelle de lancement opérationnel :	S1	2018
Durée prévisionnelle de réalisation de l'opération :	3 semestre(s)	

Commentaires

Modalités de financement de l'opération

Eléments arbitrés par le comité d'engagement ou le directeur général de l'ANRU (ou par le délégué territorial le cas échéant) :

Taux de subvention : 40 %
Localisation : MATOURY
Autre :

Calcul du financement prévisionnel Anru

PRESTATIONS EXTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
ETUDES, EXPERTISES ET MOYENS D'ACCOMPAGNEMENT	30 000,00 €	40,00 %	**12 000,00 €**
PARTICIPATION ET COCONSTRUCTION			
HISTOIRE ET MÉMOIRE			
ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES			
MOYENS D'APPUI AU PILOTAGE OPERATIONNEL			

MOYENS INTERNES	ASSIETTE SUBVENTIONNABLE	TAUX DE SUBVENTION	MONTANT DE SUBVENTION
CONDUITE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN			
ACTIONS ET MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES A RELOGER			
COORDINATION INTERNE DES ORGANISMES HLM			

Plan de financement envisagé

Coût de l'opération (en euros) :	montant HT :	30 000,00 €	montant TTC :	30 000,00 €
Co-financements (dont fonds propres à ventiler dans la catégorie de financeur) :	VILLE :	12 000,00 €		
	EPCI :			
	DEPARTEMENT :			
	REGION :	- €		
	BAILLEUR :			
	CDC :	6 000,00 €		
	EUROPE :			
	ANAH :			
	AUTRE :			
	ANRU :	12 000,00 €		
	Total des co-financements :	30 000,00 €		
Dont prêts :	PRETS :			
	PRET CDC :			
	PRET BONIFIE AL :			

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : Prénom et nom du signataire
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à ____ le ____

Signature

Version V2.1

Fiche descriptive de l'opération d'ingénierie - études et conduite de projet - du NPNRU
Au stade de la FAT prévisionnelle

Identification de l'opération et du maitre d'ouvrage

Maitre d'ouvrage (MO)	**Intitulé de l'opération**
COMMUNE DE MATOURY	ETUDE FAUNE ET FLORE
N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)	**N° identifiant ANRU (IDTOP** - *donné par AGORA PNRU*)
	577-6973021-14-0001-006

Objectifs et contenu de l'opération

Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :

Le périmètre du projet comprend une zone ZNIEFF de type II ; il indique la richesse et la qualité des milieux naturels. Une attention particulière devra donc être accordée à la prise en compte de problématiques environnementales et à la préservation de la faune et de la flore dans le projet urbain. Il est probable que la mise en oeuvre du NPNRU nécessite de mobiliser des procédures soumises à étude d'impact (ZAC par exemple). Le dynamisme du quartier NPNRU (aménagement et constructions spontanés) impose de réduire au maximum les délais entre pré-études opérationnelles et réalisation du projet. L'étude faune-flore devra permettre de faire un état des lieux environnemental dont le but est de comprendre l'utilisation du site par le faune et la flore, de recenser des espèces fréquentant le site : pour la reproduction, l'alimentation, etc. Sur la base de cet état des lieux, une analyse des sensibilités du site ainsi que la définition des enjeux écologiques seront réalisées à partir des listes rouges, des protections réglementaires, etc.

Localisation de l'opération

Périmètre de l'opération	**Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers** (si nécessaire, annexer un document cartographique)
QUARTIER KOMBO-KOMOU-TERCA	Le NPNRU de MATOURY se situe au nord de la Commune de MATOURY, à la frontière de Cayenne et de Rémire-Montjoly, le long de la Crique Fouillée .Les secteurs KOMBO-KOMOU sont classés en zone Aur du PLU (Zone d'habitat informel à proximité de secteur urbanisé). Le secteur de TERCA est classé en zone IIAU du PLU (secteurs naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation).
Commune de rattachement	
Matoury	
Quartier de rattachement de l'opération	
97307 Matoury 6973021 Cogneau Est	
Situation	
Dans QPV	

Caractéristiques prévisionnelles de l'opération et réponse aux objectifs du projet

Principales caractéristiques selon la nature de l'opération d'ingénierie :

- études, expertises et moyens d'accompagnement du projet

Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur la participation et la coconstruction du projet		Nombre de quartiers concernés par les actions portant sur l'histoire et la mémoire des quartiers sur le champ urbain	

- accompagnement des ménages

Nature de l'accompagnement		Nombre de ménages concernés	

- conduite de projet *(annexer l'organigramme)*

Nombre et profil de poste	Montant de l'assiette forfaitaire annuelle retenu par profil de poste	Temps d'affectation au projet	Durée de financement	Observation particulière

Nombre d'ETP moyen par an	